



# 市営タケ丘団地の建て替え 30年度から造成工事 財政見通しに総事業費約15億円

宮津市

須津地内にあるタケ丘団地の建て替え計画について宮津市は、総事業費が約15億円となることを財政見通しで明らかにした。期間は29、34年度。今年度は、実施設計を阿波設計、地質調査や道路造成設計をソーゴギケンに委託し進めている。30年度から敷地造成や建設工事、道路整備に順次着手する予定だ。

画」を策定。鳥が尾団地の水洗化や火災警報器の設置、耐震改修補助等を進め、26年度末をもって計画を終えた。今回の建て替えは第2期住宅計画(27、31年度)として定めたもの。タケ丘団地の建て替えや東波団地の外壁断熱工事などを盛り込んだ。

規模がRC造4階建、延約4300㎡を想定。28年度に測量や基本計画策定に係るコンサルを中村設計で進めていた。第1、2期に分けて取り組む方針。1期については、31年度末の完成を目指しており、32年度に既存団地の解体撤去、新集会所等の整備を計画している。2期については、32年度以降の着手となる見通しで、35年度の完了を見込んでいる。

市営住宅は、昭和30年代から建設・供用を始め、現在13団地、110棟(383戸)を管理している。しかし、人口減少・高齢化が進むなか、施設の老朽化が目立ち、改修などの対策が求められている。そこで、住宅・団地の再生や既存ストックの有効活用・住環境の向上を目的として、21年1月「第1期市地域住宅計

## 京都スタジアム整備関連 ラバーダム修繕へ基本設計 アユモドキ生息環境改善で

京都府

京都スタジアム(亀岡市)の整備に関連し京都府は、アユモドキの広域

的な生息環境改善対策となるラバーダム修繕(葛原頭首工ゲート設備等修繕)に向けた基本設計に取りかかる。18日の開札でコンサルtantを決定。アユモドキ保全に適したゲート形式(操作方法含む)や環境に配慮した施工方法等の比較検討を行い、最良案を選定する。予定価格は87万1千円。

式も視野に30年度の着工が見込まれている。スタジアムはRC(一部PC)造、屋根S造4階建(高さ28m)、延3万4140㎡の規模。観客席数は約2万1610席で、日本サッカー協会規定の収容規模のクラス1に対応。観客席最前列席を覆う全国初の施設となる。施工は、▽主体工事Ⅱ竹中・公成・長村J V、▽機械設備Ⅱ影近・長尾・安田J V、▽電気設備Ⅱ正光・豊原・中島電工J V。31年12月末の本体工事完成、32年春のオープンを目指している。20日午後2時からガレリアかめおかで起工式が開かれる。

京都スタジアム(亀岡市)の整備に関連し京都府は、アユモドキの広域

事業期間は、設計・建設が事業契約締結日から31年8月末まで、維持管理・運営が31年10月1日から事業者が提案する日(30年、45年程度)まで。建設工事については、既存建物の解体や埋蔵文化財調査が終わる30年11月以降の着手を予定している。

## 百万遍・東山二条 留学生宿舎建設 既存棟、4月頃から解体へ 11月以降に新棟工事着手

京大 積水ハウス

民間資金を活用した公募型プロポーザル方式により「京大(百万遍・東山二条)国際交流会館(仮称)整備・運営事業」を計画する京大は、4月頃から既存棟の解体に着手する予定だ。左京区の百万遍にある旧京都府警察独身寮「青雲寮」と、東山二条に位置する旧農林水産省大坂官舎「平安1号館」の跡地に新たな留学生宿舎をそれぞれ1棟建設する計画で、昨年11月に整備・運営事業者に積水ハウスを選定している。既存棟は京大が直営で取り壊す。

既存棟の施設規模は、青雲寮(吉田泉殿町1他、敷地821㎡)がRC造6階建、延2126㎡(建築面積363㎡)、平安1号館(岡崎成勝寺町2-1、敷地709㎡)がRC造5階建、延1092㎡(建築面積218㎡)。それぞれ建築工種で発注規模は青雲寮が7千万円未満、平安1号館が7千万円以上2億円未満を想定。工期は青雲寮が約4カ月、平安1号館が約7カ月を見込んでいる。

発行所  
宇治市横島町落合  
TEL 0774-21-0011  
FAX 0774-21-0022  
<http://www.kyoto-kensetsutimes.co.jp>  
e-mail:info@kyoto-kensetsutimes.co.jp  
購読料(1カ月)7,000円(税抜)

BLUE PROJECT  
ゼロエミッションリサイクル100%への挑戦  
厳本金属株式会社  
本社・営業部 京都市南区上鳥羽鉾立町1  
Tel 075-672-3688

あなたにとつて ささいなことでも 我々スタッフ一同 魂をこめてお応えします。

mission to Protect Ecology

有限会社 千両松  
工場 京都市伏見区横大路千両松町51-52-53番地  
TEL 075(612)6770 FAX 075(612)7825  
<http://www.h3.dion.ne.jp/~rc1000>